

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Ulfshale Vandværk A.m.b.a.
Ulvshalevej 92
4780 Stege*

CVR-nummer: 36 29 89 52

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2026

Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	8
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Ulfshale Vandværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 6. februar 2026

Bestyrelse



Jørgen Smedegaard
Formand



Hans Henrik Knudsen



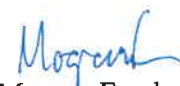
Jan Petersen



Kate Andersen



Lasse Hansen



Mogens Funder Larsen



Thomas V. Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ulfshale Vandværk A.m.b.a.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulfshale Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 6. februar 2026

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

Revisionspåtegning
Foranstående regnskab for året 2025 har jeg revideret og fundet retvisende.

Stege, den 6. februar 2026



Gunnar Kriegel
Generalforsamlings valgt revisor
"folkevalgt revisor"

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i andelsselskabet Ulfshale Vandværk

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsselskabet Ulfshale Vandværk for regnskabsåret 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt andelsselskabets vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af andelsselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt andelsselskabets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2025 og 2026. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og andelsselskabets vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 23. februar 2026

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ulfshale Vandværk A.m.b.a. Ulvshalevej 92 4780 Stege Telefon: 29 26 49 04 morte E-mail: info@ulvvand.dk CVR-nr.: 36 29 89 52 Kommune: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Smedegaard, formand Hans Henrik Knudsen Jan Petersen Kate Andersen Lasse Hansen Mogens Funder Larsen Thomas V. Nielsen
Pengeinstitut	Møns Bank A/S Storegade 29 4780 Stege
Administration	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege mh@revivision.dk
Revisorer	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg vor@oernes.dk Gunnar Kriegel Møllestangsvej 13 4780 Stege

REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ulfshale Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle ”hvile i sig selv”-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt (”der er opkrævet for meget”), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne (”der er opkrævet for lidt”).

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand herunder vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter gebyrindtægter fra forbrugere og Vordingborg Forsyning.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af negative renter til bankerne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Vandværk – gammelt	50 år
Vandværk - nyt	10-50 år
Driftsmidler	3-10 år
Boringer og ledningsnet	50 år
Vandmålere	9 år

Reservedelslager

Reservedele er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
2 Nettoomsætning.....	2.273.142	2.122	1.874	2.029
3 Produktionsomkostninger.....	850.654-	1.143-	864-	967-
BRUTTORESULTAT	1.422.488	979	1.010	1.062
4 Distributionsomkostninger	1.177.687-	687-	724-	761-
5 Administrationsomkostninger.....	299.180-	328-	317-	337-
6 Andre driftsindtægter.....	44.428	30	26	31
DRIFTSRESULTAT	9.951-	6-	5-	5-
7 Andre finansielle indtægter.....	9.966	6	5	5
8 Andre finansielle omkostninger.....	15-	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0

=

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

		2025	2024 kr. 1000
9	Ledningsanlæg.....	1.670.582	1.699
9	Driftsmidler	91.506	94
9	Vandmålere.....	1.146.839	1.256
9	Vandværk.....	3.090.769	3.321
9	Værksted og personalefaciliteter	1.108.327	1.170
	Materielle anlægsaktiver.....	7.108.023	7.540
	ANLÆGSAKTIVER.....	7.108.023	7.540
	 Reservedelslager.....	 68.351	 12
	Varebeholdninger	68.351	12
10	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	5.139	81
11	Andre tilgodehavender	429.869	110
	Tilgodehavender	435.008	191
12	Likvide beholdninger	1.894.568	2.135
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.397.927	2.338
	 AKTIVER.....	 9.505.950	 9.878

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

		2025	2024 kr. 1000
13	Overdækning	8.084.530	8.549
	HENSATTE FORPLIGTELSE	8.084.530	8.549
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.827	22
14	Anden gæld.....	1.415.593	1.307
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.421.420	1.329
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.421.420	1.329
	PASSIVER	9.505.950	9.878
15	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

			2025	2026
			kr. 1000	kr. 1000
			Budget	Budget
			Ej	Ej
	2025	2024	revideret	revideret
	kr. 1000			
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet er at producere rigeligt med rent vand til forbrugerne og til den rigtige pris.				
2 Nettoomsætning				
Fast driftsbidrag	1.607.754	1.585	1.600	1.712
Kubikmeterafgift	201.343	279	280	298
Anden indtægt.....	0	31	0	0
Tilslutningsbidrag.....	0	92	0	0
Over- underdækning	464.045	135	6-	19
Nettoomsætning i alt.....	2.273.142	2.122	1.874	2.029

NOTER

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
3 Produktionsomkostninger				
Vedligeholdelse værket	127.604	91	150	150
Vandteknik - pasning af værket.....	144.000	0	164	144
Serviceabonnementer.....	22.098	23	23	25
El.....	68.018	75	100	75
Ejendomsskatter.....	580	0	0	0
Vandanalyse.....	56.844	110	110	110
Autodrift:				
Brændstof.....	1.441	3	0	4
Vægtafgift og forsikringer	1.369	10	0	2
Forsikringer	1.352	0	0	2
Reparationer, vedligeholdelse.....	10.656	6	0	12
Afskrivning.....	6.316	9	0	0
Autodrift i alt	21.134	28	0	20
Personaleomkostninger:				
Lønomsomkostninger.....	88.452	438	0	120
Pension.....	0	55	0	0
Diæter - bestyrelsen	6.000	0	0	0
Sociale bidrag	1.002	3	0	2
ATP-bidrag	594	3	0	1
Massage ansatte	0	1	0	0
Kørselsomkostninger	2.438	0	0	4
Arbejdstøj	0	1	0	1
Personaleomkostninger i alt.....	98.486	501	0	128
Afskrivning bygninger.....	61.684	62	62	62
Afskrivning nyt vandværk.....	230.580	229	231	231
Afskrivning inventar.....	19.626	24	24	22
Produktionsomkostninger i alt	850.654	1.143	864	967

NOTER

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
4 Distributionsomkostninger				
Ledningsnet vedligeholdelse	63.322	161	220	175
Vandmåler vedligeholdelse	560.770	0	0	50
Serviceabonnement vandmålere	219.532	256	232	255
Statsafgift af ledningstab	58.926	0	0	0
Afskrivninger vandmålere	182.864	180	180	188
Afskrivninger ledningsnet	92.273	90	92	93
Distributionsomkostninger i alt	1.177.687	687	724	761
5 Administrationsomkostninger				
Generalforsamling og møder	13.831	9	20	20
Forsikringer	10.867	10	11	11
Annoncer	952	1	1	1
Hjemmeside	57	0	7	0
Gebyrer	31.247	28	28	32
Ledningsregistrering	20.300	75	35	35
Kontorartikler	28	1	1	0
Telefon og internet	10.794	12	13	13
Kontingenter	23.160	26	26	25
IT-support	6.327	0	0	7
IT-udgifter	2.500	4	10	3
Regnskabsassistance	129.200	119	130	130
Revision	9.150	9	10	10
Regnskabsassistance regulering tidligere år	138	1	0	0
Forbrugerinformation	12.907	14	15	13
BD - Support (ReviVision)	26.996	0	0	30
Repræsentation og gaver	0	5	5	5
Tab på debitorer	93-	0	0	0
Småanskaffelser	819	14	5	2
Administrationsomkostninger i alt	299.180	328	317	337
6 Andre driftsindtægter				
Måleraflæsningsgebyr	400	0	0	0
Rykkergebyrer	8.100	3	3	5
Vordingborg Forsyning	16.928	15	15	17
Flyttegebyr	17.100	11	7	7
Udsendelsesgebyrer	200-	1	1	0
Ejendomsmægler - indtægt	2.100	0	0	2
Andre driftsindtægter i alt	44.428	30	26	31

NOTER

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
7 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra pengeinstitutter.....	9.966	6	5	5
Andre finansielle indtægter i alt.....	9.966	6	5	5
8 Andre finansielle omkostninger				
Renteudgift kortfristet gæld.....	15	0	0	0
Andre finansielle omkostninger i alt.....	15	0	0	0

	Ledningsan- læg	Driftsmidler	Vandmålere	Vandværk	Værksted og personalefa- ciliteter
9 Materielle anlægsaktiver					
Anskaffelsessum, primo.....	4.113.942	513.027	1.616.118	4.705.385	3.183.001
Tilgang i årets løb....	64.043	23.570	72.722	0	0
Kostpris 31. december 2025.....	4.177.985	536.597	1.688.840	4.705.385	3.183.001
Af-/ nedskrivninger, primo.....	2.415.130-	419.149-	359.137-	1.384.036-	2.012.990-
Årets af-/ nedskrivninger	92.273-	25.942-	182.864-	230.580-	61.684-
Afskrivninger 31. december 2025.....	2.507.403-	445.091-	542.001-	1.614.616-	2.074.674-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.670.582	91.506	1.146.839	3.090.769	1.108.327

NOTER

	2025	2024 kr. 1000
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende vandafgift	5.139	81
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....	5.139	81
11 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	16.928	109
Forudbetalte omkostninger	260.179	1
Merværdiafgift (Moms).....	152.227	0
Skattekontoen	535	0
Andre tilgodehavender i alt	429.869	110
12 Likvide beholdninger		
Møns Bank 151143-3	208.812	152
Møns Bank 740036-7	839.641	1.134
Spks. Sjælland-Fyn 6070274784	846.115	849
Likvide beholdninger i alt	1.894.568	2.135
13 Overdækning		
Overdækning pr. 1 januar	8.548.575	8.684
Årets over- underdækning	464.045-	135-
Overdækning i alt	8.084.530	8.549
14 Anden gæld		
Moms og afgifter	0	162
Forud faktureret vandafgift.....	910.316	933
A-skat tilbageholdt	4.032	15
Kreditor samlekonto	351.488	0
Skyldige feriepenge	0	3
Afgift af ledningsført vand	94.883	118
Skyldige omkostninger	54.874	76
Anden gæld i alt	1.415.593	1.307
15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		